



Dati generali

Denominazione **Mulino Vicario**

Localizzazione Beivars, via Bariglaria 152-154
loc. "Molino del Vicario"

Datazione primo documento del 1268

Autore n/r

Oggetto ex mulino

Proprietà privata

Proprietari

Grado di Utilizzo
 utilizzato
 parzialmente utilizzato
 non utilizzato



Riferimenti archivistici

Dati Catastali Fg. 17 mapp.li 96/101/112/113/123/124/125

Riferimenti archivistici Regesto redatto dall'abate Bianchi, d.d. 26/06/1268
A. Rota, Archivio Comunale Antico, tomo ZZ, vol.XXL, f.51
Catasto austriaco e napoleonico

Riferimenti fotografici n/r

Riferimenti bibliografici G. Gualandra, Udine. Vie, Piazze, Attività, Chiandetti, Udine, 1995, p.77

Piano di conservazione e sviluppo del "Parco del Torre: la parte centrale", relazione di analisi a cura di D. Barillari, pp.38-39

Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

Descrizione

Complesso a corte situato in ambito agricolo all'interno del Parco del Torre e posto a sud dell'abitato di Beivars. In un documento del 1268 si parla del mulino di "Bayvars" (forse identificabile con l'attuale mulino Vicario), situato alla biforcazione tra la roggia di Palma che piega verso la città e il rouello di Pradamano che continua a seguire la Via Bariglaria. E' probabile che proprio in questo punto d'incontro tra le due acque vi fossero le pale del mulino, oggi scomparse, come pare confermato da un documento del Settecento. L'ingresso avviene da un portone piattabandato, che attraversa l'edificio d'abitazione situato nella parte nord. Questa parte del complesso è caratterizzata da cornici in intonaco alle finestre del piano terreno e del primo piano; le finestre della soffitta hanno un'ampia cornice in intonaco liscio. Le murature sono rivestite in intonaco nel prospetto su via Bariglaria, mentre conservano la tessitura faccia a vista in pietrame e ciottoli nella maggior parte degli altri prospetti. Ad ovest dell'abitazione si affianca un rustico a due piani con struttura muraria parzialmente a vista, che si prolunga perpendicolarmente a formare un complesso planimetrico a ferro di cavallo. Sul lato opposto, dove scorre la roggia, l'abitazione si estende, con un corpo più basso ed un rustico, dov'era originariamente ospitato il mulino. Nella corte è conservata la pavimentazione in acciottolato.

Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola con mulino	<i>altezza</i> 8 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i> 3
<i>pianta</i>	il complesso di edifici a pianta rettangolare si compone ad "U"	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura lignea e manto in coppi, sporto di gronda in tavelline	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame e struttura portante in ciottolame	
<i>scale</i>	n/r	
<i>pavimenti</i>	acciottolato nella corte	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi e scuri in legno; portone carraio in legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	non presenti	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	affresco murale di argomento sacro (madonna con bambino) sopra la porta d'ingresso	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	la corte conserva la pavimentazione in acciottolato; sugli edifici e sui rustici verso la corte interna sono presenti numerose tettoie a protezione degli ambienti e ad uso deposito	

Stato di conservazione

Strutture murarie	<input type="radio"/>	sciarso	<input checked="" type="radio"/>	buono	<input type="radio"/>	ottimo
Strutture di copertura	<input type="radio"/>	sciarso	<input checked="" type="radio"/>	buono	<input type="radio"/>	ottimo
Finiture	<input type="radio"/>	sciarso	<input checked="" type="radio"/>	buono	<input type="radio"/>	ottimo
Decorazioni	<input type="radio"/>	sciarso	<input checked="" type="radio"/>	buono	<input type="radio"/>	ottimo
Annessi	<input type="radio"/>	sciarso	<input checked="" type="radio"/>	buono	<input type="radio"/>	ottimo
Scoperti	<input type="radio"/>	sciarso	<input checked="" type="radio"/>	buono	<input type="radio"/>	ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: buono

Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
 - posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
 - sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
 - comignoli, abbaini, altane
 - strutture ad arco e volta
 - elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
 - murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
 - intonaci e Pitture di particolare fattura o significato architettonico
 - elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
 - decorazioni pittoriche e plastiche
 - vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
 - opere in ferro lavorato
 - travature in legno dei solai a vista
 - pavimenti di particolare fattura
 - caminetti, focolari ed elementi di arredo
 - elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

Significatività

Modifiche esequite rispetto all'impianto originario

Il complesso ha conservato le caratteristiche tipologiche e formali originarie. Sono state effettuate alcune modifiche alle aperture, alle finiture, sono state intonacate alcune parti dell'edificio e realizzate alcune tettoie interne alla corte.

datazione varie
destinazione residenziale e agricolo

- ampliamenti del fabbricato tutelato
 - modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
 - realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
 - nuovi annessi
 - modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
 - apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
 - alterazione della pendenza delle falde
 - rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
 - intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
 - intonacatura di muri originariamente faccia a vista
 - reintonacature, rivestimenti, pitture
 - modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
 - sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
 - modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
 - nuovi elementi decorativi
 - modifiche alla distribuzione interna

Coerenza

Riferimenti normativi

riferimenti azzonativi zona M (Parco del Torre)

principali riferimenti normativi NdA app.2 - artt.23/24

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale) NdA - artt.5/30/31/32

Elementi di supporto per il progetto

Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:

Di particolare interesse la corte che conserva la pavimentazione in acciottolato

Elementi specifici da conservare:

- impianto tipologico e strutturale
- forometrie
- muratura facciavista
- corte in acciottolato

Altre indicazioni:

- preservare l'unitarietà della corte

Annotazioni

I contenuti dell'art. 31 delle NdA hanno valore orientativo.

