

Dati generali

Denominazione Mulino Vicario

Localizzazione Beivars, via Bariglaria 152-154
loc. "Molino del Vicario"

Datazione primo documento del 1268

Autore n/r

Oggetto ex mulino

Proprietà privata

Proprietari

Grado di Utilizzo

- ☒ utilizzato
- ☐ parzialmente utilizzato
- ☐ non utilizzato



Riferimenti archivistici

Dati Catastali Fg. 17 mapp.li 96/101/112/113/123/124/125

Riferimenti archivistici Regesto redatto dall'abate Bianchi, d.d. 26/06/1268
A. Rota, Archivio Comunale Antico, tomo ZZ, vol.XXL, f.51
Catasto austriaco e napoleonico

Riferimenti fotografici n/r

Riferimenti bibliografici G. Gualandra, Udine. Vie, Piazze, Attività, Chiandetti, Udine, 1995, p.77
Piano di conservazione e sviluppo del "Parco del Torre: la parte centrale", relazione di analisi a cura di D. Barillari, pp.38-39

Vincoli e tutele

- ☐ Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- ☐ Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- ☒ Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- ☐ Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

Descrizione

Complesso a corte situato in ambito agricolo all'interno del Parco del Torre e posto a sud dell'abitato di Beivars. In un documento del 1268 si parla del mulino di "Bayvars" (forse identificabile con l'attuale mulino Vicario), situato alla biforcazione tra la roggia di Palma che piega verso la città e il roiello di Pradamano che continua a seguire la Via Bariglaria. E' probabile che proprio in questo punto d'incontro tra le due acque vi fossero le pale del mulino, oggi scomparse, come pare confermato da un documento del Settecento.

L'ingresso avviene da un portone piattabandato, che attraversa l'edificio d'abitazione situato nella parte nord. Questa parte del complesso è caratterizzata da cornici in intonaco alle finestre del piano terreno e del primo piano; le finestre della soffitta hanno un'ampia cornice in intonaco liscio.

Le murature sono rivestite in intonaco nel prospetto su via Bariglaria, mentre conservano la tessitura faccia a vista in pietrame e ciottoli nella maggior parte degli altri prospetti.

Ad ovest dell'abitazione si affianca un rustico a due piani con struttura muraria parzialmente a vista, che si prolunga perpendicolarmente a formare un complesso planimetrico a ferro di cavallo.

Sul lato opposto, dove scorre la roggia, l'abitazione si estende, con un corpo più basso ed un rustico, dov'era originariamente ospitato il mulino.

Nella corte è conservata la pavimentazione in acciottolato.

Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

destinazione originaria residenziale agricola con mulino *altezza* 8 m

destinazione attuale residenziale *piani* 3

pianta il complesso di edifici a pianta rettangolare si compone ad "U"

coperture a capanna con struttura lignea e manto in coppi, sporto di gronda in tavelline

volte e solai solai in legno

tecniche murarie fondazioni in pietrame e struttura portante in ciottolame

scale n/r

pavimenti acciottolato nella corte

serramenti e infissi infissi e scuri in legno; portone carraio in legno

elementi decorativi esterni non presenti

decorazioni interne n/r

iscrizioni affresco murale di argomento sacro (madonna con bambino) sopra la porta d'ingresso

arredi di pregio n/r

strutture sotterranee n/r

spazi scoperti e annessi la corte conserva la pavimentazione in acciottolato; sugli edifici e sui rustici verso la corte interna sono presenti numerose tettoie a protezione degli ambienti e ad uso deposito

Riferimenti normativi

riferimenti azzonativi zona M (Parco del Torre)

principali riferimenti normativi NdA app.2 - artt.23/24
NdA - artt.5/30/31/32

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

Elementi di supporto per il progetto

Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:

Di particolare interesse la corte che conserva la pavimentazione in acciottolato

Elementi specifici da conservare:

- impianto tipologico e strutturale
- forometrie
- muratura facciavista
- corte in acciottolato

Altre indicazioni:

- preservare l'unitarietà della corte

Annotazioni

I contenuti dell'art. 31 delle NdA hanno valore orientativo.

